

**UNSER SCHÖNSTER BAUSTOFF
KOMMT DIREKT AUS DER NATUR**

02
03

Ruhe, Erholung, frische Luft, endlich aufatmen und den Alltag hinter sich lassen. Wald ist Natur pur. Und genau dieses entspannte Lebensgefühl gibt uns der schönste Baustoff, den wir haben – Holz.

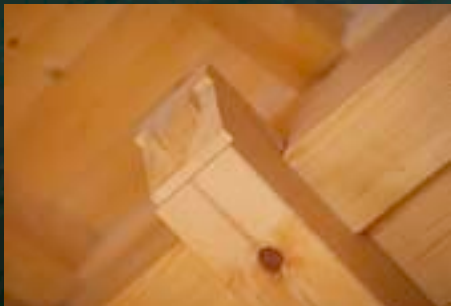
Mehr Natur

Es gibt Traditionen, die immer eine Zukunft haben. Eines der besten Beispiele dafür ist Holzbau – die älteste Bauweise der Welt, die die Architektur und Bautechnik immer wieder aufs Neue herausfordert. Dabei ist der Holzbau nicht nur unvergleichlich vielfältig, er vermittelt auch ein einzigartiges Raumgefühl. Denn in einem Holzhaus lebt die Natur weiter.

Mehr Lebensqualität

Je schneller das Leben läuft, desto mehr brauchen Sie einen Ort, an dem Sie wieder zu sich selbst finden. Ein ganz nach Ihren persönlichen Bedürfnissen geplantes und sorgsam gebautes Holzhaus ist ein Erlebnis für die Sinne. Sie spüren sofort das wohngesunde Raumklima, fühlen die Wärme, sehen die architektonische Ästhetik der Konstruktion, riechen die angenehm natürliche Holznote und hören den ganz speziellen, beruhigenden Raumklang. Kurz gesagt: In einem Holzhaus leben Sie im Einklang mit der Natur und sich selbst. Und der kompetente Partner, den Sie für die Realisierung Ihrer individuellen Wohnträume brauchen, ist ganz für Sie da: PONGAUER HOLZBAU.





Beim Baustoff fängt die Wohnqualität an. Und genau deshalb lohnt es sich, etwas länger über die richtige Baustoffwahl nachzudenken. Viele gute Eigenschaften, auf die es beim Bauen ankommt, hat Holz von Natur aus.

BIOLOGISCH BAUEN HEISST BESSER LEBEN

Ressourcen nutzen

Knapp die Hälfte Österreichs ist mit Wald bewachsen und wirkt als hervorragender Klimaregulator, denn Bäume produzieren aus dem CO₂ der Luft Sauerstoff, speichern verbrauchtes CO₂ als Kohlenstoff langfristig im Holz und mindern dadurch den Treibhauseffekt. Diese natürlichen Ressourcen werden durch nachhaltige und naturnahe Bewirtschaftung erhalten und dazu gehört auch, dass nur soviel Holz geschlagen wird wie nachwächst. Außerdem filtert der Wald Staub- und Schadstoffe aus der Luft und wirkt temperatenausgleichend.

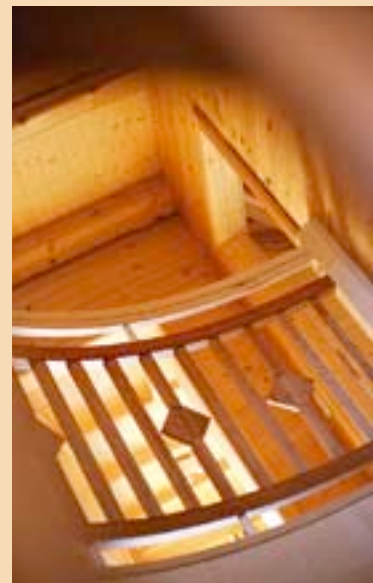
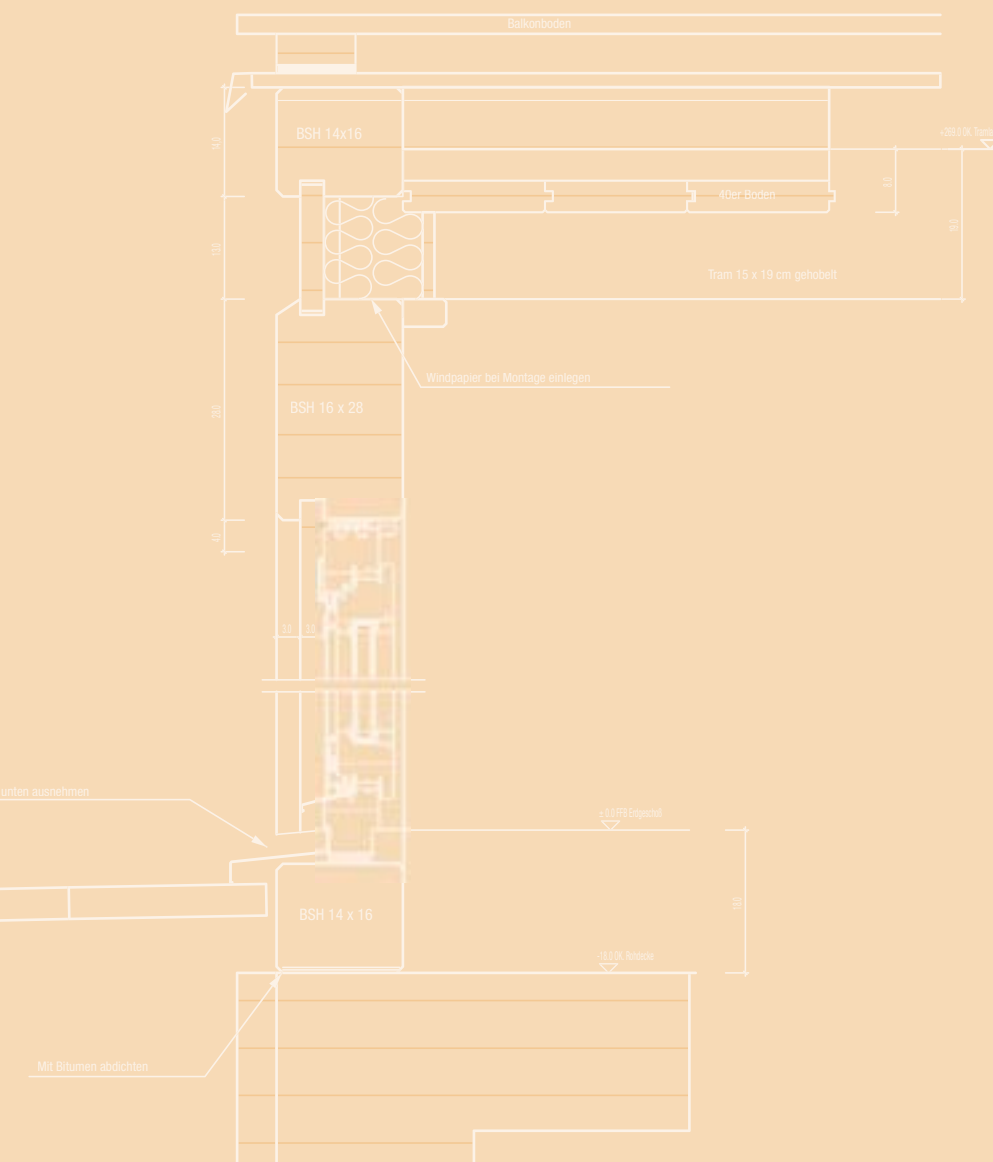
Kreislauf erhalten

Bauen mit natürlich gewachsenem Holz trägt dazu bei, den ökologischen Kreislauf zu erhalten. PONGAUER HOLZBAU verwendet ausschließlich heimische, sorgsam ausgesuchte Hölzer, die im richtigen Alter sind, zur richtigen Jahreszeit geschlagen, lange gelagert und sorgfältig bearbeitet werden. Auf diese Weise erhält das unbehandelte Holz seine extreme Widerstandsfähigkeit gegen äußere Einflüsse – die Voraussetzung für wohngesundes, biologisches und ausgesprochen langlebigen Bauen. Zusätzliche Sicherheit gibt Ihnen unsere Gewährleistung nach Ö-Norm. Wenn dann nach vielen Jahrzehnten wirklich einmal ein Rückbau notwendig wird, lässt sich der Baustoff Holz problemlos recyceln.

Energie einsparen

Gewinnung, Verarbeitung und Einbau von Holz verbrauchen bis zu 50 % weniger Energie als bei anderen Baustoffen. Diese enorme Energieeinsparung unterstützt PONGAUER HOLZBAU durch kurze Lieferwege, moderne Fertigungstechnologien und weitgehende Vorfertigung von Bauelementen. Da Holz eine sehr hohe Tragfähigkeit hat, können Wandkonstruktionen aus Holz bei gleicher Stabilität bis zur Hälfte schlanker sein als Wände aus massiven Baustoffen. Das bedeutet weniger Transportenergie und mehr Nutzfläche. Und da ein PONGAUER Holzhaus ausgezeichnete Wärmedämmwerte aufweist, sparen Sie dauerhaft Heizkosten.





Durch sein gewachsenes Porensystem reguliert Holz die Luftfeuchtigkeit, filtert Schadstoffe sowie Bakterien aus der Luft und sorgt auf diese Weise für ein ausgeglichenes, wohngesundes Raumklima.

WOHNGESUND IST DAS RICHTIGE RAUMKLIMA

Atmungsaktive Wände

PONGAUER HOLZBAU verwendet ausschließlich langsam gewachsenes, im Winter geschlägertes und unbehandeltes Fichten-, Kiefern- und Lärchenholz. Erkennbar ist seine hohe Qualität an den feinen, gleichmäßigen Jahresringen. Durch seinen natürlichen zellularen Aufbau ist das Holz atmungsaktiv, kann Luftfeuchtigkeit aufnehmen und wieder abgeben wie kein anderer Baustoff. Eigenschaften, die unverzichtbar für ein wohngesundes Raumklima sind und sich maßgeblich auf unser Wohlbefinden auswirken. Besonders, wenn auch die Innenwände des Holzhauses unbehandelt bleiben.

Natürliche Luftfilter

Das Porensystem im Holz hat noch einen weiteren Vorteil: Auf ganz natürliche Weise filtert es Schadstoffe, Bakterien und Viren aus der Luft und verbessert damit nachweislich die Luftqualität. Durch die trockene Bauweise wird zudem die Schimmelbildung verhindert. Ein nach baubiologischen Kriterien gebautes Blockhaus ist daher auch für Allergiker geeignet.

Bessere Wohnqualität

Das oft diskutierte Thema Strahlung ist in einem Holzhaus von PONGAUER HOLZBAU kein Thema. Holz ist magnetfeldfrei, antistatisch, strahlungsarm und kann mit zunehmender Wandstärke äußere Strahlung wirksam mindern.

Damit all diese guten Eigenschaften zum Tragen kommen, braucht man einen Baupartner, der viel Erfahrung in allen materialspezifischen, architektonischen, konstruktiven und verarbeitungstechnischen Fragen des Holzbaus hat. So wie das Team von PONGAUER HOLZBAU. Von der ersten Beratung bis zur schlüsselfertigen Übergabe nehmen wir uns viel Zeit für Sie und setzen Ihre Wünsche so um, dass die guten baubiologischen Eigenschaften unserer Häuser mehr als ein Leben lang spürbar sind.





Mit knapper werdenden Ressourcen und steigenden Energiepreisen wird gute Wärmedämmung beim Bauen immer wichtiger. Auch in dieser Hinsicht bietet ein Haus aus Holz klare Vorteile und vor allem eines: Behaglichkeit.

WÄRMEDÄMMUNG HAT HOLZ VON HAUS AUS

Behaglich wohnen

Holz bietet durch sein offenes System ausgezeichnete Wärmedämmung, sehr niedrige Wärmeleitfähigkeit und hohe Wärmespeicherfähigkeit. Im Sommer bleiben die Innenräume deshalb selbst bei hohen Außentemperaturen angenehm kühl. Im Winter wärmt sich die Oberfläche der Innenwände rasch auf und gibt die Wärme bis in die Nacht wieder ab. Das vermeidet große Temperaturschwankungen, spart Heizenergie und Kosten. Denn die Wohlfühltemperatur liegt in einem Holzhaus ab 20 °C deutlich unter der in gemauerten Häusern, die auf 22 bis 23 °C geheizt werden müssen.

Ökologisch bauen

Durch ihre guten Wärmedämmwerte und die Vermeidung von Wärmebrücken unterbieten Holzhäuser die gesetzlichen Anforderungen an den Wärmeschutz ohne Probleme. Der beste Beweis dafür: 75 % aller bisher dokumentierten Passivhäuser sind aus Holz. Eine 20 cm starke Massivholz-Blockwand erreicht bereits einen U-Wert von 0,47 W/m²K, schlankere Wände unterschreiten die Vorgaben schon mit einer extrem raumsparenden Dämmung. Selbst U-Werte unter 0,1 W/m²K sind in Holzbauweise möglich. Doch Wärmedämmung allein ist nicht alles. Es kommt bei der Planung Ihres Hauses auch darauf an, kompakt zu bauen und solare Warmgewinne so gut wie möglich zu nutzen, damit die Energiebilanz stimmt. PONGAUER HOLZBAU arbeitet deshalb mit einem speziellen EDV-Programm, das die länderspezifischen Anforderungen in Österreich berücksichtigt. Dazu gehören Berechnungen von Bauteilen, Heizlasten, solaren Gewinnen und ökologische Beurteilungen aller eingesetzten Baustoffe.



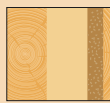


Beruhigt leben

Wer im eigenen Haus behaglich und sicher leben möchte, macht sich natürlich auch Gedanken über den Brandschutz. Obwohl Holz ein brennbares Material ist, hat es im Brandfall den Vorteil, dass es gleichmäßig, langsam und berechenbar abbrennt. Die Außenschicht verkohlt, schützt dadurch den inneren Bereich des Holzquerschnitts und verzögert durch die geringe Wärmeleitfähigkeit den Abbrand erheblich. Der moderne Holzbau erfüllt deshalb bei richtiger Dimensionierung der Bauteile alle gesetzlichen Anforderungen an den Brandschutz. Ein beruhigendes Gefühl.

U-Werte verschiedener Wandstärken (Fichte oder Kiefer)

Der U-Wert ist das Maß für den Wärmedurchgang durch ein Bauteil. Je kleiner er ist, desto weniger Wärme wird geleitet und desto energiesparender ist die Wandkonstruktion. Eine weitere wichtige Eigenschaft der Wandkonstruktionen ist der sommerliche Hitzeschutz. Dieser gibt an, nach welcher Zeit die außen auftreffende Einstrahlungswärme an der Innenseite wirksam wird.



Massivholzwand mit vertikalen Bohlen 10/20 cm

U-Wert ca. 0,29 W/m²K, Wandstärke ca. 27 cm;
Massivholz, Holzfaserdämmung, Dampfbremse,
Installationslattung, Holzverkleidung;
sommerlicher Hitzeschutz 16,5 Stunden



Holzständerwand beidseitig verputzt

U-Wert ca. 0,14 W/m²K, Wandstärke ca. 38 cm;
Außenputz, Holzfaserplatte, Kantholz mit Zwischendämmung,
OSB Platte, Holzfaserdämmung, Innenputz;
sommerlicher Hitzeschutz 15,2 Stunden



Holzblockwand mit Innendämmung

U-Wert ca. 0,27 W/m²K, Wandstärke ca. 27 cm;
Blockbohlen 15/18 cm, Rutschlatten mit Zwischen-
dämmung, Dampfbremse, Sichtschalung;
sommerlicher Hitzeschutz 16,3 Stunden



Holzblockwand massiv ohne Dämmung

U-Wert ca. 0,47 W/m²K, Wandstärke ca. 20 cm;
Blockbohlen 20/18 cm;
Fichte oder Kiefer;
sommerlicher Hitzeschutz 16,1 Stunden

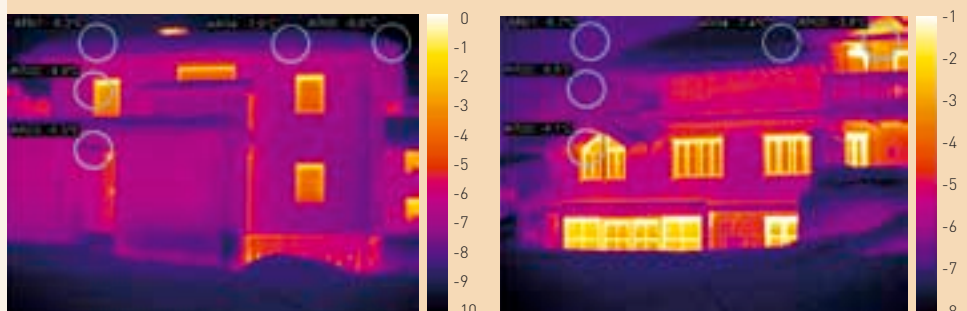


Ziegelwand 25 cm mit Vollwärmeschutz 12 cm

U-Wert ca. 0,24 W/m²K, Wandstärke ca. 38 cm;
Außenputz, Fassadenstyropor, Porothersm 25 cm,
Innenputz;
sommerlicher Hitzeschutz 13,1 Stunden

Bild rechts:
Riegelhaus mit Putzfassade. Der unbeheizte Keller strahlt mehr Wärme nach außen ab als die Wände im beheizten Erdgeschoss.

Bild rechts außen:
Das obere Geschoss mit 20 cm Massivholzblockwänden hat in etwa die gleiche Wärmeabstrahlung wie das Erdgeschoss mit 42 cm dicken Ziegelwänden.



Ein Holzhaus von PONGAUER HOLZBAU ist eine Investition für mehr als ein Leben. Weil in jedem Detail höchste Qualität, handwerkliche Perfektion und Wertbeständigkeit stecken. Und was seinen Wert behält, ist auch auf Dauer wirtschaftlicher.

BLEIBENDE WERTE SIND DIE BESTE INVESTITION

Kurze Bauzeit

Je schneller Ihr neues Holzhaus fertig ist, desto günstiger für Sie. So sparen Sie bei der Vorfinanzierung, bei den Arbeitskosten und können schneller einziehen. Um höchste Bauqualität auf möglichst ökonomische Art umzusetzen, setzt PONGAUER HOLZBAU auf weitgehende Vorfertigung. Sobald das Fundament und der Keller Ihres neuen Hauses fertig sind, werden die im Werk hergestellten Bausätze und Wandelemente direkt zur Baustelle geliefert und zeitsparend montiert. Schon nach wenigen Tagen ist der Dachstuhl errichtet und eingedeckt und die Fenster und Türen werden eingesetzt.

Schneller Einzug

Ein Holzhaus entsteht in trockener Bauweise, deshalb sind alle Bauelemente sofort belastbar. Vom Erdgeschoss bis zum Dachstuhl wird zügig und ohne Zeitverlust gearbeitet und der Innenausbau kann sofort beginnen. Ein weiterer Vorteil: Ein Holzhaus muss nicht über Monate trocknen wie es bei gemauerten Häusern notwendig ist – im Idealfall kann man bereits nach 10 bis 12 Wochen einziehen. So lässt es sich schneller behaglich wohnen und man spart durch den früheren Umzug Heizkosten sowie laufende Mietkosten.

Niedrige Unterhaltskosten

Mit höchster Holzqualität und solider Handwerksarbeit baut PONGAUER HOLZBAU langlebige und wertbeständige Häuser. Der konstruktive Holzschutz macht eine zusätzliche chemische Holzbehandlung überflüssig. Auch das spart dauerhaft Instandhaltungskosten. Durch die ausgezeichneten Wärmedämm- und Wärmespeichereigenschaften von Holz ist der Energieverbrauch auf Dauer niedrig, besonders wenn Sie ein Niedrigenergie- oder Passivhaus aus Holz bauen.

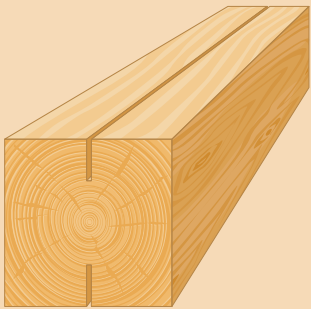
Sparen durch Eigenleistung

Wer beim Rohbau Eigenleistung einbringen kann oder beim Innenausbau einzelne Gewerke in Eigenregie ausführt, spart sich eine Menge Geld. Gern beraten wir Sie, was alles für Sie möglich ist und vereinbaren die Ausbaustufen Ihres Holzhauses individuell nach Ihren Wünschen. Gerade ein Holzständerhaus bietet gute Möglichkeiten für Eigenleistung.



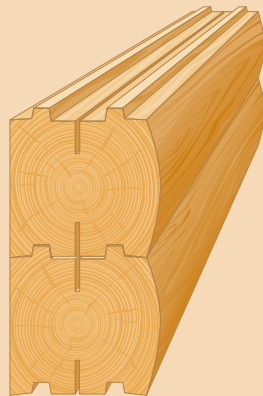


QUALITÄT STECKT BEI UNS IN JEDEM DETAIL



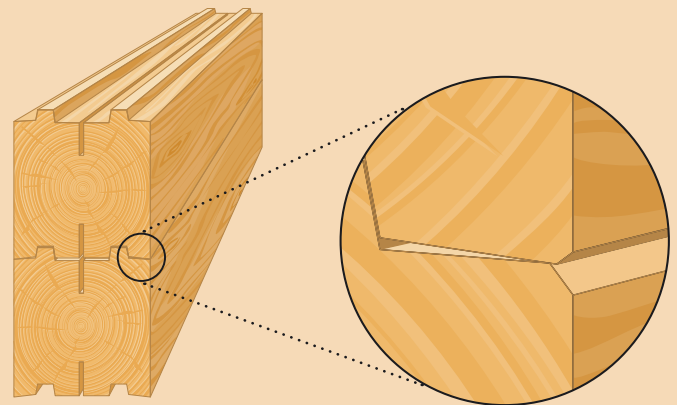
Kernschnitt – System Schober

Im Sägewerk erhält das Kantholz zwei Schnitte in Richtung des Kerns. Durch diesen Entspannungsschnitt werden Risse an den Sichtflächen weitgehend vermieden.



Außenwände

Sie können bombiert oder normal ausgeführt werden.



Konstruktiver Holzschutz

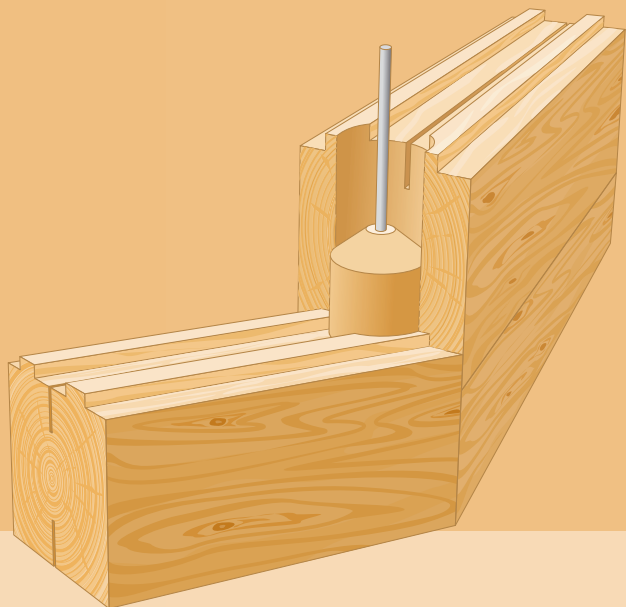
Sorgt für dichte, standfeste Blockwände. Durch die spezielle Profilausbildung wird Schlagregen nach außen abgeleitet.

Sorgfältige Auswahl

Wie langlebig und wertbeständig Ihr Holzhaus ist, entscheidet sich schon bei der Auswahl geeigneter Hölzer. Bei PONGAUER HOLZBAU können Sie sich darauf verlassen, dass bereits hier nach strengsten Kriterien selektiert wird. Nur wenn Sortierung, Güte, Schnittklasse und viele andere Eigenschaften hundertprozentig stimmen, findet das Holz seinen Weg in unser Sägewerk.

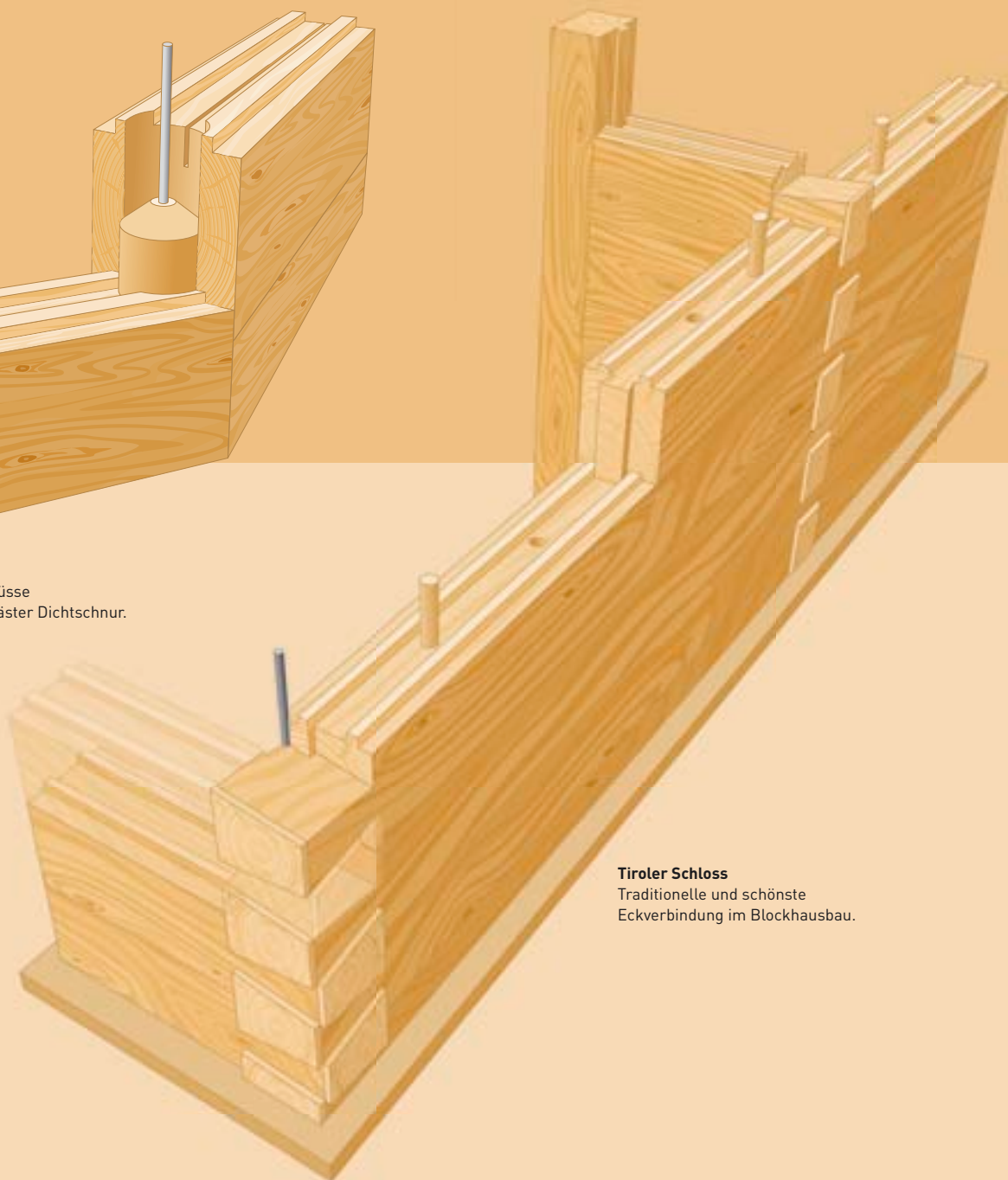
Spezieller Kernschnitt

PONGAUER HOLZBAU versieht das Blockholz mit einem speziellen Kernschnitt. Dabei entstehen zwei annähernd gleiche Schnittflächen ohne Flügeläste oder durchgehende Äste. Dies hat den Vorteil, dass beim fertigen Blockhaus die Gefahr der Rissbildung an den Sichtflächen minimiert wird und Feuchtigkeit nicht eindringen kann. Außerdem bleiben viele Jahresringe geschlossen, was einseitige Spannungen vermeidet und an beiden Seiten des Kantholzes für gleichmäßiges Schwindverhalten sorgt.



Patentierte Eckverbindung

Für Erker und andere Wandanschlüsse zwischen 90° und 180° mit eingefräster Dichtschnur.



Tiroler Schloss

Traditionelle und schönste Eckverbindung im Blockhausbau.

Präzise Bearbeitung

Beim Holzbau zählen handwerkliche Qualität und werkstoffgemäße Verarbeitung bei jedem Detail. In unserem betriebseigenen Sägewerk wird das sortierte Rundholz nochmals kontrolliert, zu rohen Blockbohlen geschnitten und mit einem speziellen Kernschnitt versehen. Modernste Fertigungstechniken und unsere holzhandwerklich geschulten Fachkräfte sorgen dabei für absolute Präzision.

Lange Lufttrocknung

Nach der Bearbeitung im Sägewerk sorgen wir dafür, dass das Holz an der Luft natürlich trocknet. Durch diese gleichmäßige Trocknung arbeitet das Holz weniger, es wird unempfindlich gegen Temperaturschwankungen und erreicht eine deutlich höhere Reißfestigkeit. Bis zu einem Jahr lagert unser Blockholz gut belüftet. Danach wird es, wenn nötig, auf einen Feuchtigkeitsgehalt unter 18 % technisch nachgetrocknet, auf einer Hochleistungshobelmaschine bearbeitet und nochmals kontrolliert. Nur ausgewählte Hölzer dürfen das Werk verlassen.

Handwerkliche Verarbeitung

Dichtheit und Standfestigkeit einer Blockwand hängen von präziser Fertigung und handwerklicher Qualität ab. Die Eckverbindungen führen wir traditionell als »Tiroler Schloss« in einer Spezialverkämmung mit zusätzlicher senkrechter Dichtschnur aus. Alternativ werden die Blockbäume mit einem Vorkopf verbunden. Die Stöße stellen wir mit einer zugfesten Schwalbenschwanz-Verbindung her. Um der Blockwand zusätzliche Stabilität zu geben und das natürliche Schwundmaß nicht zu behindern, werden die Blockreihen mit Lärchenholznägeln verbunden.

In welcher Lebensphase sind Sie, welchen Wohnstil pflegen Sie, welche Träume, Wünsche, Zukunftsperspektiven haben Sie? All das bedenken wir, um Ihr Holzhaus individuell zu planen und ihm ein eigenes Gesicht zu geben.

IHR HAUS MUSS ZU IHREM LEBEN PASSEN

Wünsche verwirklichen

Ob Einfamilien-, Doppel- oder Mehrfamilienhaus, modernes Ferienhaus oder repräsentativer Landsitz, traditionelle oder avantgardistische Architektur – mit PONGAUER HOLZBAU können Sie Ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen. Jedes einzelne Haus wird von uns individuell nach Ihren persönlichen Anforderungen und Wünschen geplant und setzt Ihren Lebensstil aufs Schönste um. Das Ergebnis ist die optimale Verbindung von Form und Funktion, die auch unsere Kunden aus dem öffentlichen und wirtschaftlichen Bereich schätzen.

Zukunft planen

Bei PONGAUER HOLZBAU sind erfahrene Holzbaumeister und Bauingenieure von Anfang an persönlich für Sie da. Gemeinsam mit Ihnen entsteht Schritt für Schritt ein Plan mit durchdachten Raumkonzepten und individuellem Zuschnitt. Jedes Holzhaus nutzt die Sonnenenergie bestmöglich und es fließen dabei neue Bautechniken und Erkenntnisse aus der Materialforschung ebenso ein wie überlieferte Handwerkstraditionen. Auch vielfältige Materialkombinationen sind möglich.

Werte bauen

PONGAUER HOLZBAU baut keine Serienprodukte, sondern Block- und Holzriegelhäuser nach individuellen Wünschen und in verschiedenen Bauweisen: als Niedrigenergie- und Passivhaus, überlieferter Blockbau, stehender Blockbau mit Kerndämmung, Massivholzplatten für Wände und Decken, Holzrahmenbau oder als Haus in gemischter Bauweise.





Planung: Architekturbüro Rainer



Auch Innenausbauten, Anbauten und Umbauten sind bei uns in guten Händen. Erfahrene Holzbaumeister entwerfen alle Holzarbeiten nach Ihren Wünschen und fertigen mit handwerklicher Sorgfalt, bei der man die Liebe zum Detail erkennt.

HOLZHANDWERK IST UNSERE PROFESSION

Unsere Zimmerei

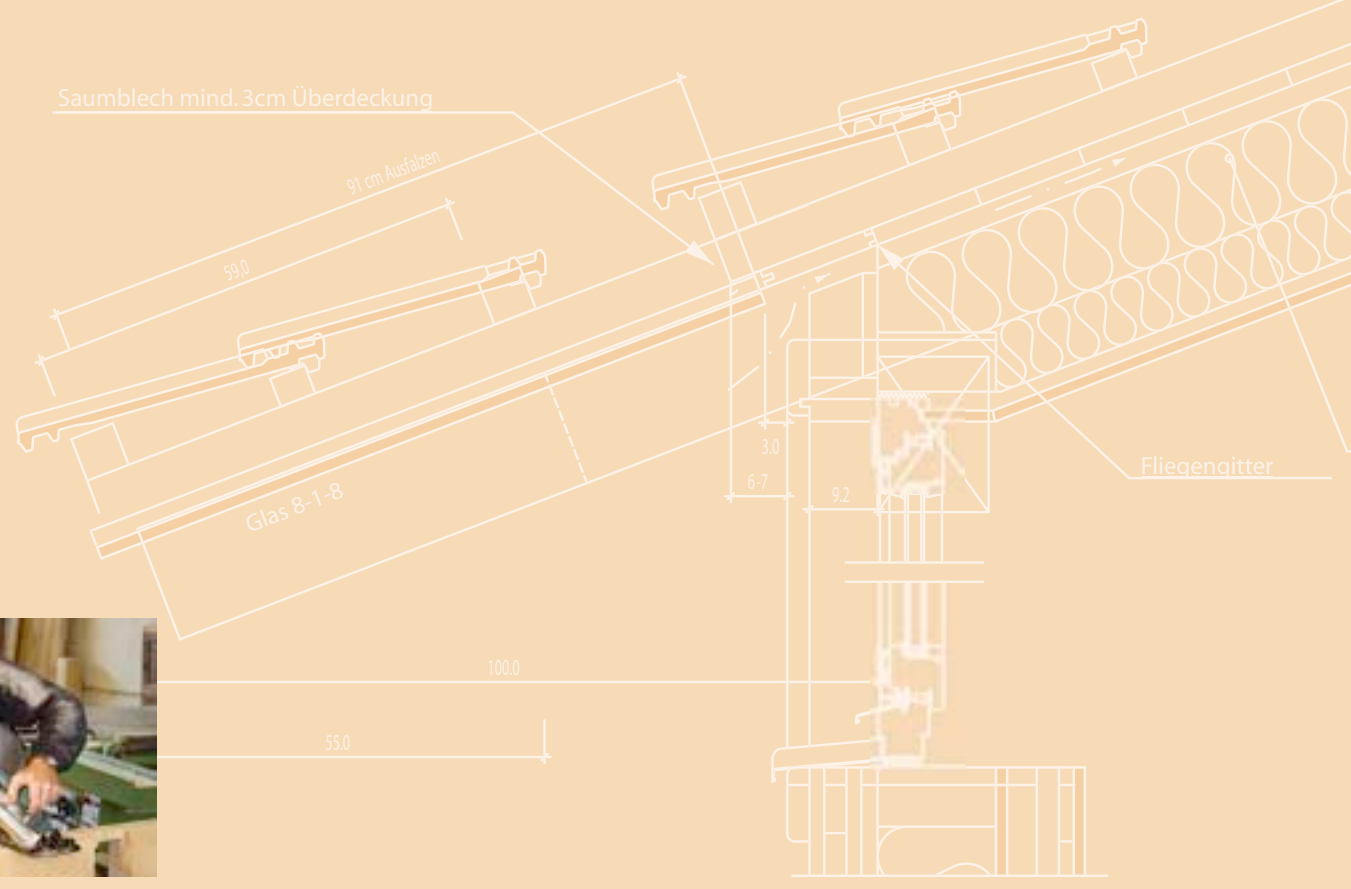
PONGAUER HOLZBAU baut nicht nur Ihr Traumhaus – wir sind ebenso der richtige Partner, wenn es um Erweiterungen und Ergänzungen bestehender Bauten geht. Denn auch hier beweist Holz seine Qualitäten als kreativer und wertbeständiger Baustoff. Alle Arbeiten führen wir in unserer Zimmerei in solider Handwerksqualität aus und erstellen weitgehend vorgefertigte Bauteile oder Bausätze, die sich zeitsparend einbauen lassen. Dazu gehören:

- Dachstühle
- Dachgeschossausbau
- Aufstockungen
- Wintergärten
- Stiegen
- Balkone
- Wohnraumerweiterung
- Hallenbau
- Landwirtschaftliche Bauten
- Fassadengestaltung
- Altbausanierung
- Eingangüberdachung
- Carports
- Altholzarbeiten
- Glockentürme

Unsere Tischlerei

Sie möchten Ihr neues Holzhaus stil- und fachgerecht ausbauen lassen, ein altes Haus auffrischen oder einzelne Räume durch eine Renovierung zu neuem Leben erwecken? Ob Treppenbau, Fenster, Türen oder kompletter Innenausbau – Holz bietet dazu die schönsten Möglichkeiten und natürlich die ganz besondere, behagliche Atmosphäre.





**Gute Zusammenarbeit braucht vor allem eines: Nähe.
Deshalb ist ein erfahrenes und fachlich kompetentes Team von
PONGAUER HOLZBAU vom ersten Beratungsgespräch bis zur
Objektübergabe jederzeit persönlich für Sie da.**

WO SIE AUCH SIND – WIR SIND FÜR SIE DA

Erfahrung und Engagement

Bereits seit den 80er Jahren plant und baut PONGAUER HOLZBAU individuelle Holzhäuser. Überlieferte holzhandwerkliche Traditionen fließen dabei ebenso ein wie materialtechnische Innovationen, neue Fertigungstechnologien, konstruktive Weiterentwicklungen und kreative architektonische Ideen. Damit Ihre Wünsche und Vorstellungen in Ihrem neuen Haus aufs Beste umgesetzt werden, kümmern wir uns natürlich auch um die vielen anderen Dinge rund ums Bauen. Auf Wunsch übernehmen wir für Sie als Generalunternehmer die komplette Bauabwicklung bis zur Schlüsselübergabe.

Leistungen und Service

- Angebot und Kostenplanung
- Entwurf
- Harmonikale Planung
- Einreichplan und Einreichung
- Energieausweis
- Bauleitung
- Bauausführung
- Rohbau
- Schlüsselfertiger Bau
- Bauabnahme

Information und Beratung

Sie möchten mehr über individuelle Holzhäuser wissen oder sich unverbindlich beraten lassen? Rufen Sie uns einfach an und wir vereinbaren gern einen Termin für ein persönliches Gespräch mit Ihnen.

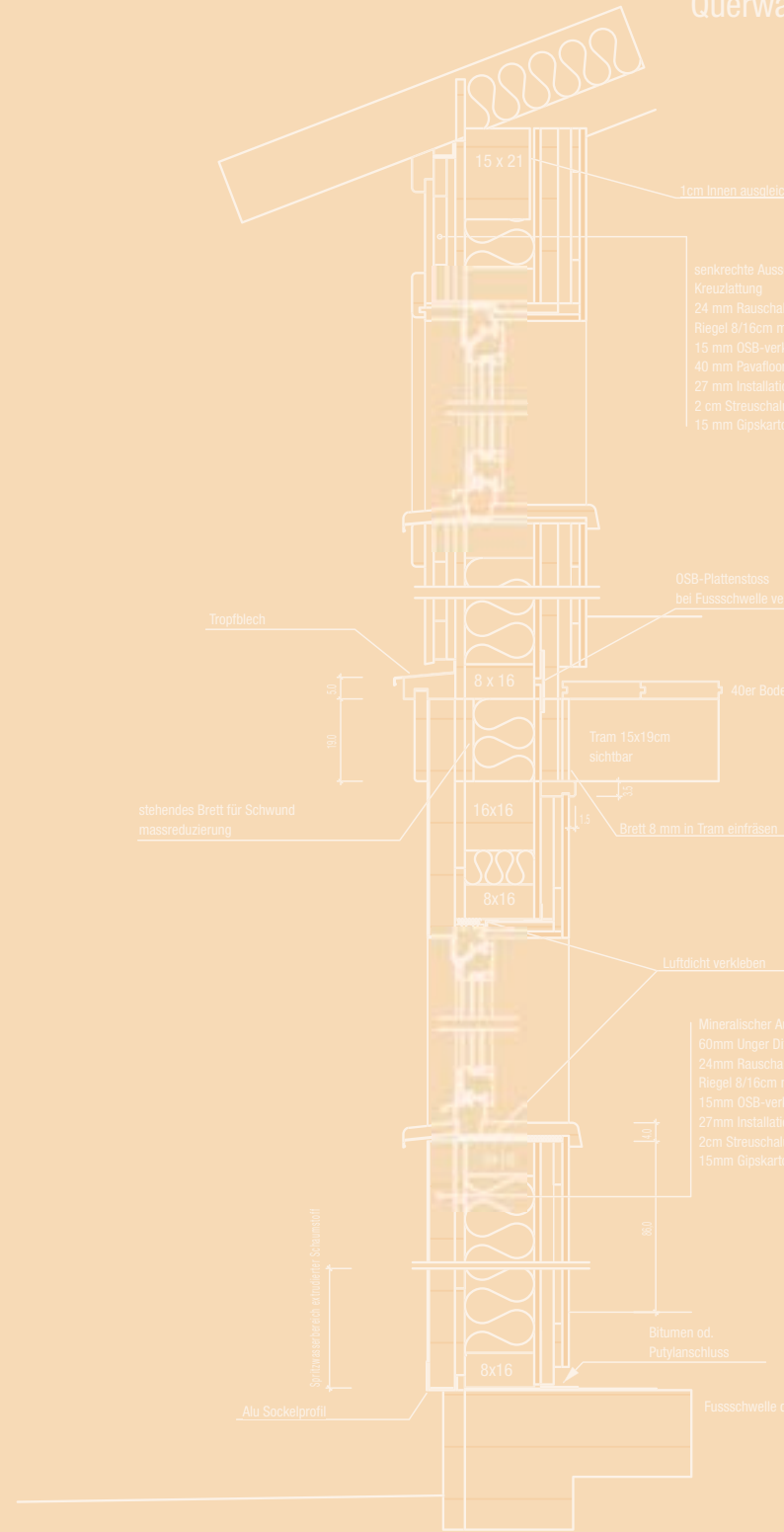
Telefon: +43 (0) 6452-6465-0

Oder Sie informieren sich auf unserer Homepage im Internet: www.pongauer-holzbau.at
Dort finden Sie viele Anregungen, Referenzen und einige von PONGAUER HOLZBAU erstellte Häuser, in denen Sie Probe wohnen und die unvergleichlich behagliche Atmosphäre genießen können.





Querwa





Pongauer Holzbau
Jägerzaun GmbH
Nr. 119
A-5541 Altenmarkt / Pg.

T +43 (0)6452 6465-0
F +43 (0)6452 6377
E office@pongauer-holzbau.at
I www.pongauer-holzbau.at

